



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom  
AGROEKOMONIJA d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Ive Lole Ribara 16, OIB 46050557817,  
16. studeni 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Johannu Pfeilu iz Beča, Heidestr. 33, Austrija, OIB 24555778374,  
dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika AGROEKOMONIJA d.o.o. u stečaju  
Staro Topolje, Ive Lole Ribara 16, OIB 46050557817 i to:

VIŠEGODIŠNJI NASAD – VINOGRAD I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE –  
VINOGRAD U K.O. NOVO TOPOLJE UPISANIH U:

z. k. ul. br. 378 i to:

- k.č.br. 143 oranica "PRAULJE", površine 325 čhv,
- k.č.br. 144 vinograd "PRAULJE", površine 311 čhv,
- k.č.br. 145 vinograd "PRAULJE", površine 607 čhv,
- k.č.br. 205 oranica "PRAULJE", površine 315 čhv,
- k.č.br. 206 oranica "PRAULJE", površine 1600 čhv,
- k.č.br. 207/1 oranica "PRAULJE", površine 1784 čhv,
- k.č.br. 207/6 oranica "PRAULJE", površine 400 čhv,
- k.č.br. 207/7 vinograd "PRAULJE", površine 712 čhv,
- k.č.br. 207/8 voćnjak "PRAULJE", površine 394 čhv,
- k.č.br. 208 oranica "PRAULJE", površine 1725 čhv,
- k.č.br. 209 oranica "PRAULJE", površine 800 čhv,
- k.č.br. 210 oranica "PRAULJE", površine 189 čhv,
- k.č.br. 212/1 oranica "PRAULJE", površine 602 čhv,
- k.č.br. 212/2 oranica "PRAULJE", površine 602 čhv,
- k.č.br. 216 oranica "PRAULJE", površine 206 čhv,
- k.č.br. 217 oranica "PRAULJE", površine 206 čhv,
- k.č.br. 218 oranica "PRAULJE", površine 266 čhv,
- k.č.br. 219 vinograd "PRAULJE", površine 244 čhv,
- k.č.br. 220 vinograd "PRAULJE", površine 577 čhv,

- k.č.br. 221 oranica "PRAULJE", površine 578 čhv,
- k.č.br. 223/1 vinograd "PRAULJE", površine 135 čhv,
- k.č.br. 223/2 vinograd "PRAULJE", površine 135 čhv,
- k.č.br. 224 vinograd "PRAULJE", površine 86 čhv,
- k.č.br. 225 vinograd "PRAULJE", površine 440 čhv,
- k.č.br. 226 oranica "PRAULJE", površine 1200 čhv,
- k.č.br. 227 oranica i vinograd "PRAULJE", površine 4551 čhv,
- k.č.br. 235/4 vinograd "PRAULJE", površine 287 čhv,
- k.č.br. 236/1 livada "PRAULJE", površine 852 čhv,
- k.č.br. 236/2 vinograd "PRAULJE", površine 291 čhv,
- k.č.br. 237 oranica "PRAULJE", površine 637 čhv,
- k.č.br. 238 oranica "PRAULJE", površine 1068 čhv,
- k.č.br. 242/1 vinograd "PRAULJE", površine 258 čhv,
- k.č.br. 242/2 oranica "PRAULJE", površine 256 čhv,
- k.č.br. 243 oranica i vinograd "PRAULJE", površine 791 čhv,
- k.č.br. 247 kuća i dvorište "PRAULJE", površine 257 čhv,
- k.č.br. 248 vinograd "PRAULJE", površine 225 čhv,
- k.č.br. 249 oranica "PRAULJE", površine 730 čhv,
- k.č.br. 251 oranica "PRAULJE", površine 341 čhv,
- k.č.br. 269 vinograd "KOZJAK", površine 464 čhv,
- k.č.br. 271 vinograd "KOZJAK", površine 520 čhv,
- k.č.br. 272 vinograd i oranica "KOZJAK", površine 430 čhv,
- k.č.br. 274 voćnjak "KOZJAK", površine 292 čhv,
- k.č.br. 275 oranica "KOZJAK", površine 640 čhv,
- k.č.br. 285 oranica "KOZJAK", površine 494 čhv,
- k.č.br. 292 vinograd "KOZJAK", površine 178 čhv,
- k.č.br. 296/2 vinograd "KOZJAK", površine 243 čhv,
- k.č.br. 332/1 vinograd "KOZJAK", površine 224 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 484.

- k.č.br. 239 oranica površine 652 čhv,
- k.č.br. 250 vinograd i oranica "PRAULJE", površine 480 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 479.

- k.č.br. 245 oranica "PRAULJE", površine 376 čhv,
- k.č.br. 253/2 vinograd "KOZJAK", površine 1454 čhv,
- k.č.br. 256 vinograd "KOZJAK", površine 539 čhv,
- k.č.br. 257 vinograd "KOZJAK", površine 868 čhv,
- k.č.br. 282 vinograd "KOZJAK", površine 751 čhv,
- k.č.br. 287 vinograd "KOZJAK", površine 528 čhv,
- k.č.br. 296/1 vinograd "KOZJAK", površine 242 čhv,
- k.č.br. 301/1 vinograd "KOZJAK", površine 232 čhv,
- k.č.br. 303 vinograd "KOZJAK", površine 139 čhv,
- k.č.br. 306 vinograd "KOZJAK", površine 466 čhv,
- k.č.br. 307 vinograd "KOZJAK", površine 128 čhv,
- k.č.br. 308 vinograd "KOZJAK", površine 155 čhv,
- k.č.br. 309 oranica "KOZJAK", površine 113 čhv,
- k.č.br. 310 oranica "KOZJAK", površine 353 čhv,

- k.č.br. 312 vinograd "KOZJAK", površine 60 čhv,
- k.č.br. 313/1 oranica "KOZJAK", površine 680 čhv,
- k.č.br. 314 oranica, vinograd i pašnjak "KOZJAK", površine 1291 čhv,
- k.č.br. 317 vinograd "KOZJAK", površine 680 čhv,
- k.č.br. 320 oranica "KOZJAK", površine 187 čhv,
- k.č.br. 321 oranica "KOZJAK", površine 966 čhv,
- k.č.br. 323 oranica "KOZJAK", površine 180 čhv,
- k.č.br. 324/1 oranica "KOZJAK", površine 230 čhv,
- k.č.br. 325 voćnjak "KOZJAK", površine 497 čhv,
- k.č.br. 328 vinograd "KOZJAK", površine 364 čhv,
- k.č.br. 336/2 oranica "KOZJAK", površine 235 čhv,
- k.č.br. 339 vinograd "KOZJAK", površine 200 čhv,
- k.č.br. 355 oranica "PRAULJE", površine 923 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 506

- k.č.br. 229/1 vinograd "PRAULJE", površine 414 čhv,

k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 509.

- k.č.br. 229/2 vinograd "PRAULJE", površine 415 čhv,

k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 511

- k.č.br. 231/1 oranica "PRAULJE", površine 212 čhv,
- k.č.br. 232/1 oranica "PRAULJE", površine 596 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 444

- k.č.br. 231/2 vinograd "PRAULJE", površine 218 čhv,
- k.č.br. 232/2 oranica "PRAULJE", površine 590 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 510

- k.č.br. 233/1 oranica "PRAULJE", površine 582 čhv,
- k.č.br. 233/3 oranica "PRAULJE", površine 238 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul.br.142

- k.č.br. 290 vinograd "KOZJAK", površine 514 čhv,

k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 296.

- k.č.br. 331 vinograd "KOZJAK", površine 224 čhv,

k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 110

- k.č.br. 319 vinograd "KOZJAK", površine 564 čhv,

- k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 144.

- k.č.br. 126/1 vinograd "PRAULJE", površine 2911 čhv,
- k.č.br. 129 vinograd "PRAULJE", površine 1885 čhv,
- k.č.br. 130 vinograd "PRAULJE", površine 1040 čhv,
- k.č.br. 132/1 vinograd "PRAULJE", površine 458 čhv,
- k.č.br. 132/4 vinograd "LUKE", površine 191 čhv,
- k.č.br. 133 vinograd "PRAULJE", površine 211 čhv,
- k.č.br. 137 vinograd "PRAULJE", površine 289 čhv,
- k.č.br. 138 vinograd "PRAULJE", površine 240 čhv,
- k.č.br. 139/1 vinograd "PRAULJE", površine 545 čhv,
- k.č.br. 139/2 vinograd "PRAULJE", površine 105 čhv,
- k.č.br. 140/1 vinograd "PRAULJE", površine 664 čhv,
- k.č.br. 140/2 vinograd "PRAULJE", površine 158 čhv,
- k.č.br. 141 vinograd "PRAULJE", površine 606 čhv,
- k.č.br. 142 vinograd "PRAULJE", površine 522 čhv,
- k.č.br. 146 vinograd "PRAULJE", površine 1550 čhv,
- k.č.br. 147 vinograd "PRAULJE", površine 628 čhv,
- k.č.br. 148 vinograd "PRAULJE", površine 434 čhv,
- k.č.br. 149 vinograd "PRAULJE", površine 1518 čhv,
- k.č.br. 150 vinograd "PRAULJE", površine 1463 čhv,
- k.č.br. 152/1 vinograd "PRAULJE", površine 5534 m ,
- k.č.br. 152/2 put "PRAULJE", površine 484 m ,
- k.č.br. 153/1 vinograd "PRAULJE", površine 7311 m ,
- k.č.br. 153/2 put "PRAULJE", površine 269 m ,
- k.č.br. 154/1 vinograd "PRAULJE", površine 636 čhv,
- k.č.br. 155/1 vinograd "PRAULJE", površine 19120 m ,
- k.č.br. 155/2 put "PRAULJE", površine 754 m ,
- k.č.br. 157/1 vinograd "PRAULJE", površine 984 čhv,
- k.č.br. 157/2 vinograd "PRAULJE", površine 480 čhv,
- k.č.br. 158 vinograd "PRAULJE", površine 2014 čhv,
- k.č.br. 160 vinograd "PRAULJE", površine 200 čhv,
- k.č.br. 161 vinograd "PRAULJE", površine 3984 čhv,
- k.č.br. 166 vinograd "PRAULJE", površine 4178 čhv,
- k.č.br. 167 vinograd "PRAULJE", površine 311 čhv,
- k.č.br. 168 vinograd "PRAULJE", površine 625 čhv,
- k.č.br. 169 vinograd "PRAULJE", površine 980 čhv,
- k.č.br. 170 vinograd "PRAULJE", površine 882 čhv,
- k.č.br. 171 vinograd "PRAULJE", površine 652 čhv,
- k.č.br. 172 vinograd "PRAULJE", površine 1193 čhv,
- k.č.br. 173/1 vinograd "PRAULJE", površine 946 čhv,
- k.č.br. 173/2 vinograd "PRAULJE", površine 1894 čhv,
- k.č.br. 173/3 vinograd "PRAULJE", površine 2371 čhv,
- k.č.br. 173/4 vinograd "PRAULJE", površine 947 čhv,
- k.č.br. 174/1 vinograd "PRAULJE", površine 2078 m ,
- k.č.br. 174/2 vinograd "PRAULJE", površine 312 m ,
- k.č.br. 175 vinograd "PRAULJE", površine 95 m ,
- k.č.br. 176 vinograd "PRAULJE", površine 86 m ,
- k.č.br. 177 vinograd "PRAULJE", površine 48 m ,
- k.č.br. 178 vinograd "PRAULJE", površine 14772 m ,
- k.č.br. 179/1 vinograd "PRAULJE", površine 205 m ,

- k.č.br. 179/2 neplodno "PRAULJE", površine 89 m ,
- k.č.br. 180 vinograd "PRAULJE", površine 398 m ,
- k.č.br. 181 vinograd "PRAULJE", površine 441 čhv,
- k.č.br. 182 vinograd "PRAULJE", površine 691 čhv,
- k.č.br. 183/1 vinograd "PRAULJE", površine 184 čhv,
- k.č.br. 183/2 vinograd "PRAULJE", površine 127 čhv,
- k.č.br. 184/1 vinograd "PRAULJE", površine 978 čhv,
- k.č.br. 184/3 vinograd "PRAULJE", površine 109 čhv,
- k.č.br. 185/1 vinograd "PRAULJE", površine 440 čhv,
- k.č.br. 185/2 vinograd "PRAULJE", površine 397 čhv,
- k.č.br. 186/1 vinograd "PRAULJE", površine 649 čhv,
- k.č.br. 186/2 vinograd "PRAULJE", površine 691 čhv,
- k.č.br. 187 vinograd "PRAULJE", površine 1890 čhv,
- k.č.br. 188 vinograd "PRAULJE", površine 4989 čhv,
- k.č.br. 189/2 vinograd "PRAULJE", površine 1789 čhv,
- k.č.br. 189/3 vinograd "PRAULJE", površine 1788 čhv,
- k.č.br. 191/1 vinograd "PRAULJE", površine 812 čhv,
- k.č.br. 192 vinograd "PRAULJE", površine 496 čhv,
- k.č.br. 193 vinograd "PRAULJE", površine 792 čhv,
- k.č.br. 194 vinograd "PRAULJE", površine 832 čhv,
- k.č.br. 195/3 vinograd "PRAULJE", površine 550 čhv,
- k.č.br. 196 vinograd "PRAULJE", površine 343 čhv,
- k.č.br. 197 vinograd "PRAULJE", površine 582 čhv,
- k.č.br. 199 vinograd "PRAULJE", površine 436 čhv,
- k.č.br. 200 vinograd "PRAULJE", površine 937 čhv,
- k.č.br. 207/3 oranica "PRAULJE", površine 400 čhv,
- k.č.br. 213 vinograd "PRAULJE", površine 1284 čhv,
- k.č.br. 214 vinograd "PRAULJE", površine 502 čhv,
- k.č.br. 215 vinograd "PRAULJE", površine 521 čhv,
- k.č.br. 233/2 vinograd "PRAULJE", površine 567 čhv,
- k.č.br. 233/4 vinograd "PRAULJE", površine 237 čhv,
- k.č.br. 233/5 vinograd "PRAULJE", površine 37 čhv,
- k.č.br. 252 vinograd "PRAULJE", površine 563 čhv,
- k.č.br. 253/1 vinograd "PRAULJE", površine 1588 čhv,
- k.č.br. 258/2 put "KOZJAK", površine 28 čhv,
- k.č.br. 260 oranica "KOZJAK", površine 246 čhv,
- k.č.br. 261/1 oranica "KOZJAK", površine 218 čhv,
- k.č.br. 261/2 oranica "KOZJAK", površine 277 čhv,
- k.č.br. 264 oranica "KOZJAK", površine 403 čhv,
- k.č.br. 267 oranica "KOZJAK", površine 352 čhv,
- k.č.br. 278 vinograd "KOZJAK", površine 490 čhv,
- k.č.br. 279 oranica i vinograd "KOZJAK", površine 920 čhv,
- k.č.br. 280 kuća i dvorište "KOZJAK", površine 180 čhv,
- k.č.br. 281 vinograd "KOZJAK", površine 310 čhv,
- k.č.br. 283 vinograd "KOZJAK", površine 445 čhv,
- k.č.br. 289/2 vinograd "KOZJAK", površine 491 čhv,
- k.č.br. 326 oranica "KOZJAK", površine 180 čhv,
- k.č.br. 327 oranica "KOZJAK", površine 419 čhv,
- k.č.br. 336/1 oranica "KOZJAK", površine 169 čhv,
- k.č.br. 337 kuća i dvorište u selu "KOZJAK", površine 104 čhv,

- k.č.br. 338/1 oranica "SELO", površine 876 čhv,
- k.č.br. 345 kuća i dvorište "PRAULJE", površine 150 čhv,
- k.č.br. 346 voćnjak "PRAULJE", površine 600 čhv,
- k.č.br. 571 kuća i dvorište sa oranicom u selu, površine 1393 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 113

- k.č.br. 259 vinograd "KOZJAK", površine 120 čhv,
- k.č.br. 294 vinograd "KOZJAK", površine 269 čhv,
- k.č.br. 333 vinograd "KOZJAK", površine 170 čhv,
- k.č.br. 334 oranica "KOZJAK", površine 196 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 508

- k.č.br. 230/1 oranica "PRAULJE", površine 800 čhv,

k.o. Novo Topolje.

- z. k. ul. br. 499

k.č.br. 242/3 oranica "PRAULJE", površine 896 čhv,  
k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 1/3 i 1/4

z. k. ul. br. 192

- k.č.br. 262/1 oranica "KOZJAK", površine 965 čhv,

k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 498

- k.č.br. 262/2 oranica "KOZJAK", površine 1235 čhv,
- k.č.br. 263 kuća i dvorište "KOZJAK", površine 340 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 550

- k.č.br. 276 voćnjak "KOZJAK", površine 617 čhv,

k.o. Novo Topolje

z. k. ul. br. 107

- k.č.br. 201 oranica "PRAULJE", površine 985 čhv,
- k.č.br. 202 voćnjak "PRAULJE", površine 222 čhv,
- k.č.br. 203 kuća i dvorište u selu, površine 60 čhv,
- k.č.br. 204/2 oranica "PRAULJE", površine 452 čhv,
- k.č.br. 211 oranica "PRAULJE", površine 560 čhv,

sve k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 9/12

z. k. ul. br. 250

- k.č.br. 195/1 oranica "PRAULJE", površine 2471 čhv,

k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 352

- k.č.br. 295 vinograd "KOZJAK", površine 249 čhv,

k.o. Novo Topolje.

z. k ul. br. 501

- k.č.br. 127/1 oranica "PRAULJE", površine 454 čhv,
  - k.č.br. 128/1 vinograd "PRAULJE", površine 281 čhv,
- sve k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 3/5

z. k. ul. br. 321

- k.č.br. 347 oranica "PRAULJE", površine 1155 čhv,
- k.o. Novo Topolje.

z. k.ul.br. 452,

- k.č.br. 151 oranica "PRAULJE", površine 1642 čhv,
- k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 9/10

z. k.ul.br. 293,

- k.č.br. 268/1 vinograd "KOZJAK", površine 500 čhv,
- k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 20/160, 33/160 i 41/160

z. k.ul.br. 350,

- k.č.br. 268/2 vinograd "KOZJAK", površine 239 čhv,
- sve k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 3/4

z. k.ul.br. 205,

- k.č.br. 348 vinograd "PRAULJE", površine 422 čhv,
- k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 1/3

z.k.ul.br. 317,

- k.č.br. 244 vinograd "PRAULJE", površine 378 čhv,
- k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 8/36

z.k.ul.br. 493,

- k.č.br. 159 oranica "PRAULJE", površine 915 čhv,
- k.o. Novo Topolje, suvlasnički dio 3/5

z. k. ul. br. 515

- k.č.br. 234 vinograd " PRAULJE ", površine 727 čhv,
- k.o. Novo Topolje.

z. k. ul. br. 144

- k. č. br. 178 u naravi vinograd „PRAULJE“ površina 14.772 m ,

OBITELJSKA KUĆA U NOVOM TOPOLJU K.O. NOVO TOPOLJE

z. k. ul. br. 144

- k. č. br. 571 u naravi kuća i dvorište s oranicom u selu površina 1393 čhv.

OBITELJSKA KUĆA U NOVOM TOPOLJU K.O. NOVO TOPOLJE

z.k. ul. br. 488

- k. č. br. 515 u naravi kuća i dvorište s oranicom u selu površina 975 čhv.

**POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U K.O. GARČIN**

z. k. ul. br. 321

- k. č. br. 1011/1B vinograd u novim vinogradima površina 659 čhv.

- k. č. br. 1011/2B oranica u novim vinogradima površina 44 čhv.

suvlasnički dio 1/2

z. k. ul. br. 339

- k. č. br. 1036/2 oranica u novim vinogradima površina 405 čhv., suvlasnički dio 1/8

z. k. ul. br. 614

- k. č. br. 1001/5 oranica u novim vinogradima površina 346 čhv.

- k. č. br. 1001/6 oranica u novim vinogradima površina 692 čhv.

- k. č. br. 1001/2 vinograd u vinogradima površina 324 čhv.

suvlasnički dio 1/6

za iznos od 2.720.001,00 kn.

**II.** Ponuditelj - kupac Johann Pfeil iz Beča, Heidestr. 33, Austrija, OIB 24555778374, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 2.720.001,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (1.806.804,90 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (5.11.2020.)

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

**III.** Kupovнина se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254533, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 185434.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

**IV.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

**V.** Ukoliko kupovнина ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

**VI.** Nekretnina iz toč. I, predat će se kupcu Johannu Pfeilu iz Beča, Heidestr. 33, Austrija, OIB 24555778374, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovnine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

**VII.** Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:



u zk. ul. 378, zk. ul. 484, zk. ul. 479, zk. ul. 506, zk. ul. 509, zk. ul. 511, zk. ul. 444, zk. ul. 510, zk. ul. 142, zk. ul. 296, zk. ul. 110, zk. ul. 144, zk. ul. 113, zk. ul. 508 i zk. ul. 488, sve k.o. Novo Topolje

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisano pod broj Z-7617/2016,
- pravo zaloga upisano pod broj Z-5726/10,
- zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul. 4184,
- pravo zaloga upisano pod broj Z-9577/13 od 21. prosinca 2013.,
- zabilježba zajedničke hipoteke upisano pod broj Z-9577/13,
- zabilježba ovrhe pod broj Z-7777/2016,
- uknjižba prava zaloga pod broj Z-7927/12 od 16. studeni 2012.,
- uknjižba zabrane otuđenja nekretnina upisanih u zk.ul. 479 k.o. Novo Topolje pod broj Z-1707/11 od 3. ožujka 2011.

**IX.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

**X.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-1735/2015-78 od 14. rujna 2018. ispravljeno rješenjem posl. br. St-1735/2015-85 od 23. listopada 2018. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) kao jedinstvena cjelina elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-1735/2015-106 od 10. rujna 2019. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 18.068.004,93 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 9. studenog 2020. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom četvrte elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 25453 (identifikator predmeta prodaje 7684) stavljeno 5 valjanih ponuda i to ponuditelja KorBox d.o.o. Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164 u iznosu 1,00 kn, H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u iznosu 1.780.001,00 kn, TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska opatovina 42, OIB 49622102670 u iznosu 2.220.001,00 kn, EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 u iznosu 2.700.001,00 kn i Johann Pfeil iz Beča, Heiderstr. 33, Austrija, OIB 24555778374 u iznosu 2.720.001,00 kn, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 1.806.804,90 kn.

Obzirom da je ponuditelj Johann Pfeil iz Beča, Heiderstr. 33, Austrija, OIB 24555778374 dao najveću ponudu u odnosu na ostale ponuditelje, ispunjene su sve pretpostavke da mu se nekretnine dosude pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog

rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 16. studeni 2020.

Stečajna sutkinja  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789a-ce85b**

Kontrolni broj: **019be-5d66e-992ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.